

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳು(ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯೀಕರಣ)  
ಅಧಿನಿಯಮ, 1996.

ಪ್ರಕರಣಗಳ ಕ್ರಮ ಪಟ್ಟಿ

ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಪ್ರಕರಣಗಳು:

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.
2. ಕರಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ.
3. ಕೆಲವು ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು.
4. ಮಾನ್ಯತೆ.

ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

1996ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2.- 1984ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳು, 1972 - ಇದು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಸೇರಿದಂತೆ ಐದು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಿತ್ತು, ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಐದು ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿತ್ತು. ಕೆಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಆಗ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುಮತಿಯು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವೆಂದು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವಿಭಾಗೀಯ ನ್ಯಾಯಾಪೀಠ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿತ್ತು. ವಿಶೇಷ ಅನುಮತಿಯ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಗೂ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪನ್ನು ಪರಿಣಾಮಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಂದಿಗೆ 19-1-1987ರಂದು ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿತು.

ಅಧಿಕ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕೊಂಡೊಯ್ದುದರಿಂದ ಅನೇಕ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಗಳು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬಂದವು. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಧಿಕ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಅಜ್ಜೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿತು.

ಅಂಥ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದಿದ್ದರೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಂದನೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಮೀಷನರ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮೊದಲ ಐದು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಭಂಗ ಬಾರದಂತೆ ಅಧಿಕ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಕಾರ್ಯ ಬಹಳ ಕಷ್ಟಕರವಾದುದರಿಂದ ಉದ್ದೇಶಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಬಲ್ಲ ಸೂಕ್ತ ತಂಡವನ್ನು ಹುಡುಕಲು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಯತ್ನ ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ ಇದುವರೆಗೆ ಈ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯಾರೂ ಮುಂದೆ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ, ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಕಾರ್ಯದ ವೆಚ್ಚ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಂದು ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಬಹುದಾದ್ದರಿಂದ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲಾಗದಷ್ಟು ಅಧಿಕವಾದುದಾಗಿದೆ.

ಹೀಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಕಾರ್ಯ ಅತ್ಯಂತ ಕಷ್ಟಕರವಾದುದು. ಅದರ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಂದನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಅಧಿಕ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯೂ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕರಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಬಂಧಿಸಲಾದ 1972-1984ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿರುವಂಥ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನೀಡಿದ್ದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗಿದೆ.

\* \* \* \*

## 1996ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2

(1996ರ ಮಾರ್ಚ್ ಹದಿನಾಲ್ಕನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟಿತವಾಗಿದೆ)

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯೀಕರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996.

(1996ರ ಮಾರ್ಚ್ ಹದಿನಾಲ್ಕನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳು, 1972ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳು, 1972ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ನಲವತ್ತೇಳನೆಯ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯೀಕರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಕರಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು, ಡಿಕ್ರಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11) ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ಕರಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ 1972ರ ಮೇ 22 ರಿಂದ 1984ರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 12ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸದರಿ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು) 1972ರ ಮೇ 22 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಕೆಲವು ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು.- 1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11) ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಲಾದ ಸದರಿ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, 1972ರ ಮೇ 22 ರಿಂದ 1984ರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 12 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಪಾಟಾದಂಥ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದಕ್ಕಿಂತ ಬಿನ್ನವಾಗಿ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂಥ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಂದು ಸಮಿತಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

- |   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| (i) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ   | - | ಅಧ್ಯಕ್ಷ           |
| (ii) ಕಮೀಷನರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ        | - | ಸದಸ್ಯ             |
| (iii) ಕಮೀಷನರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ | - | ಸದಸ್ಯ             |
| (iv) ಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು                 | - | ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, |

(3) ಸಮಿತಿಯು (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ, ಅದಕ್ಕೆ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಭಿನ್ನವಾದ ನಿರ್ಮಾಣವು ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಪಾಟಾದಂಥ ಸದರಿ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದಕ್ಕಿಂತ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಭಿನ್ನವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮನವರಿಕೆಯಾದರೆ, ಅದು,-

(i) ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಸ್ಥಳ,

(ii) ಭಿನ್ನವಾದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ,

(iii) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸುಸಂಗತ ಅಂಶಗಳು,

ಇವುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಬಹುದು.

ಪರಂತು, ಹಾಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮೊಬಲಗು, ಅಂಥ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಒಂದೂವರೆಂಷ್ಟರ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(4) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಬಹುದು.

**4. ಮಾನ್ಯತೆ.-** ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು, ಡಿಕ್ರಿ ಅಥವಾ ಆಜ್ಞೆಯಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, 1972ರ ಮೇ 22ರಿಂದ 1984ರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 12 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಅನುಮತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮತ್ತು 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸಿಂಧುವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಪಾಟಾದಂತೆ ಸದರಿ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ತದನುಸಾರವಾಗಿ,-

(ಎ) ಹಾಗೆ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು, ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಡಲಾದ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವಾಗಲೂ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದಂಥ ಮತ್ತು 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಿಂದ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಲಾದ ಸದರಿ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯದ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯವಹರಣೆಯನ್ನು ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಿಂದ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಲಾದ ಸದರಿ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯವನ್ನು ಅನೂರ್ಜಿತವೆಂದು ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವೆಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಡಿಕ್ರಿ, ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಆಜ್ಞೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಮನ್ನಣೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

## ಅನುಸೂಚಿ

(2ನೇ ಪ್ರಕರಣ ನೋಡಿ)

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕರಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಎ, ಬಿ ಮತ್ತು ಸಿ ವಲಯಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಲಾದ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳು.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಗರಿಷ್ಠ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಅನುಮತಿಸಿ ಬಹುದಾದ ಗರಿಷ್ಠ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಅನುಮತಿಸಿ ಬಹುದಾದ ಗರಿಷ್ಠ (ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.)	ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರ	ಕನಿಷ್ಠ ರಸ್ತೆ ಅಗಲ
500 ಚದರಮೀಟರು ಗಳವರೆಗೆ	ಕೆಳ ಅಂತಸ್ತು +ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು+7	ಶೇ. 80	2-00	25 ಮೀಟರುಗಳು	7.5 ಮೀಟರುಗಳು
500 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಕೆಳ ಅಂತಸ್ತು +ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು +13	ಶೇ. 70	3-00	50 ಮೀಟರುಗಳು	9.0 ಮೀಟರುಗಳು

\* \* \* \*

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಮಾನ್ವೀಕರಣ)  
ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅವುಗಳೆಂದರೆ,-

## ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು (ಕಾಲಾನುಕ್ರಮ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಧಿನಿಯಮದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ	ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಷರಾ
1	1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:2	-	-

## ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು (ಪ್ರಕರಣವಾರು)

ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಅಧಿನಿಯಮದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ	ಷರಾ
-	-	-