2005 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 20

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗಳ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2004

ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಪ್ರಕರಣಗಳು:

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ
2. 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ
3. 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ
4. 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ
5. 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ
6. 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ
7. 16ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ
8. 22ಎ ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣದ ಸೇರ್ಪಡೆ
9. ಅನುಬಂಧದ ಸೇರ್ಪಡೆ

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿ ನಿಯಮಿತ / ಮಹದೇವ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯರು ತಾವು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕ್ಲೇಮುಮಾಡಿ ಆ ಗಿರಣಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಜಾಹಿರಾತಿನ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲ ಮತ್ತು ಇತರರು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 4227/99, 4590/99 ಮತ್ತು 4591/99 ಗಳನ್ನು ದಾಖಲ್ಮಾಡಿದ್ದರು.

ಕರ್ನಾಟಕದ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವವರು ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯರಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಪರಮಾದೇಶದ ರಿಟ್ ಒಂದನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಮಿಯ ಒಡೆತನದ ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಮ್ಯವನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಿದೆ ಎಂದು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗುವವರೆಗೂ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಥವಾ ಗಿರಣಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಹ ಹರಾಜು ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿತು.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕದ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಮಿಯು ಕೈ ತಪ್ಪಿಹೋಗುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲು 30.6.86 ರಿಂದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗಳ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1986ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(2004ರ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ 5)

(ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಏಳನೇ ಅನುಸೂಚಿಯ 3ನೇ ಪಟ್ಟಿಯ ನಮೂದು 42)

2005 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 20

(2005 ರ ಜುಲೈ ನಾಲ್ಕನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗಳ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2004

(2005 ರ ಜೂನ್ ಇಪ್ಪತ್ನಾಲ್ಕನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಷ್ಟ್ರಾಧ್ಯಕ್ಷರಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗಳ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1986ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗಳ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1986ನ್ನು (1986ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 29) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು, ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಐವತ್ತೈದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗಳ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2004 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು, 1986ರ ಜೂನ್ ಮೂವತ್ತನೇ ದಿನದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗಳ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1986ರ (1986ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 29) (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(1) (ಇ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ, ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ "ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ" ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದು, ಗಿರಣಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು".

(2) (ಜಿ) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಜಿಜಿ) "ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯ" ಎಂದರೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದೆಯೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವನ ವಾರಸುದಾರ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಹಕ್ಕು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ."

3. 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡುವವನು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ "ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(1) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡುವವನು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ "ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಅಡಮಾನದಾರನು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ "ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (4)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) "ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಡಮಾನದಾರ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ "ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಭಾಗ-IVಎ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1264 ದಿನಾಂಕ: 4.7.2005 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿತ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 41 ಶಾಸನ 2003

(ಬಿ) "ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಅಡಮಾನ ಹಣದ ಮೊಬಲಗು ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಅಂಥ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6. 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಅಂಥ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. 16ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ (1)ನೇ ಮತ್ತು (4)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ "ಮತ್ತು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. 22ಎ ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣದ ಸೇರ್ಪಡೆ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 22ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"22ಎ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಂಚಿಕೆ, ಇತ್ಯಾದಿ.- (1) ಗಿರಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ತನಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಭರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕಮೀಷನರನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡುವವನು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನಿಗೆ ವಿತರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡುವವನಿಗೆ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನಿಗೆ, ಅವನಿಗೆ ಗಿರಣಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು, ಕಮೀಷನರನು, ಅಂಥ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಂಥ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡುವವನು ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಃ ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರುಗಳ ನಡುವೆ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಂಚುವಿಕೆಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ 9 ಮತ್ತು 10ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಂಥ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡುವವನು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಶಯ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿವಾದ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಮೀಷನರನು ಆಗ ವಿಷಯವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ನ್ಯಾಯಾಲಯವು, ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನದಂದು ಗಿರಣಿಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯುಕ್ತ ಗಮನ ನೀಡಿ ಗಿರಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡುವವನು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನ ನಡುವೆ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಗಿರಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡುವವನು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನ ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸಲು ಸಾಕ್ಷ್ಯವು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ:– ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಗಿರಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 'ನ್ಯಾಯಾಲಯ' ಎಂದರೆ, ಯಾವುದರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಿತಿಗಳೊಳಗೆ ಗಿರಣಿಯು ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡಿದೆಯೋ ಆ ಅಸಲು ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರಧಾನ ನ್ಯಾಯಾಲಯ."

9. ಅನುಬಂಧದ ಸೇರ್ಪಡೆ.– ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸೂಚಿಯ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:–

“ಅನುಬಂಧ

(2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿಜಿ) ಖಂಡ ನೋಡಿ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗಳ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1986ರ 4 ಮತ್ತು 5ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗನುಸಾರ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ		ಬಗೆ	ಪ್ರದೇಶ			ಚಕ್ಕುಬಂದಿ
	ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ		ಎ	ಗುಂ	ಚದರ ಗಜಗಳು	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	107/1ಬಿ ಮತ್ತು 107/2 (ಸ್ವಂತ) (ಸಾಗುವಳಿ)	103ಎ/1	ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ತುದಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ. ದೇಸಾಯಿ ಮತ್ತು ಆರ್.ಜಿ. ದೇಸಾಯಿ, ಅವರಿಂದ ಖರೀದಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.107/1ಬಿ) (ಕೆ.ವಿ. ದೇಸಾಯಿ, ಹೆಚ್.ಆರ್. ದೇಶಪಾಂಡೆ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಎಸ್. ದೇಶಪಾಂಡೆ ಅವರಿಂದ ಖರೀದಿ ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ 107/2)	4	25	25	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ:211 ಎಬಿಸಿ 212 ರಿಂದ 468 ಗಿರಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಉನ್ನಕಲ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಿಟಿಎಸ್‌ನ ಸಂಖ್ಯೆ: 103ಎ/1ರ ಭಾಗ. ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ತಂತಿ ಇಲಾಖೆ, ಧಾರವಾಡಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟಮಾಡಿದೆ. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಕಾರವಾರ ರಸ್ತೆ **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 103/ಸಿ ಮತ್ತು ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 103ಎ/ರ ಭಾಗ (2 ಎಕರೆ 7ಗುಂಟೆಗಳು) ಹೆಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ ಖರೀದಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರಾಚೆಗೆ ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ:214 (ಇಂದಿರಾ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್)
2.	108 ಮತ್ತು 108ಎ (ಸ್ವಂತದ್ದು)	211 ಎಬಿಸಿ ಮತ್ತು 212 ರಿಂದ 468	ಹೌಸಿಂಗ್ ಕಾಲೋನಿ ಗಿರಣಿ ಚಾಲ್.	7	28	96	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ 108 ಮತ್ತು ಅದರಾಚೆಗೆ ಮೋರಿಯಾಗಿದ್ದು ಈಗ ಅದನ್ನು ಪೊಲೀಸ್‌ಲೈನ್ ಆಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. **ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 107 **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಕಾರವಾರ ರಸ್ತೆ
3.	15 (ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಿಡುವಳಿ)	98	ಗಿರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಖಚ ರ ಕಟ್ಟಡ ಹಳೆಯ ನೂಲಿನ ಘಟಕ, ಡಬ್ಲಿಂಗ್, ಆರ್‌ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂ ವೈಂಡಿಂಗ್, ಸೈಜಿಂಗ್, ವೀವಿಂಗ್, ಫೋಲ್ಡಿಂಗ್, ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್, ಬಾಯ್ಲರ್, ಮೆಷನ್ ಷಾಪ್, ರೀಲಿಂಗ್, ಕ್ಯಾಂಟೀನ್, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ, ರೀಟೇಲ್‌ಷಾಪ್, ಇತ್ಯಾದಿ, (ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯ ಶ್ರೀ ಬಲ್ಲಪ್ಪ, ತಮ್ಮಣ್ಣ ನಾಯಕ್, ಚಿಟಗುಪ್ಪಿ)	8	04	076	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಉನ್‌ಕಲ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕಾರವಾರ ರಸ್ತೆ. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 17-16 ಮತ್ತು 19ರ ಭಾಗ ಸಿಟಿಎಸ್‌ನ ಸಂಖ್ಯೆ: 99 **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ನಾಲೆ ಮತ್ತು ಕಾರವಾರ ರಸ್ತೆ. **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 19 (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 99)

4.	16, 17 ಮತ್ತು 19 (ಭಾಗ-ಬಿ) (ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಿಡುವಳಿ) (ಕೃಷಿ)	99	**ಗಿರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: II** ಜಿನ್ನಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಪ್ರೆಸಿಂಗ್ ಕಟ್ಟಡ, ಗೋದಾಮುಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ (ಹಳೆಯ ಜಾನುವಾರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯ. ವಿಠಲ್‌ರಾವ್ ಅಣ್ಣಾಜಿ, ದೇಶಪಾಂಡೆ. ರಾಮಚಂದ್ರಂ ಅಣ್ಣಾಜಿ, ದೇಶಪಾಂಡೆ.	14	28	000	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆಸಂಖ್ಯೆ: 15 (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ 98) ಮತ್ತು ಉನ್ನಕಲ್ ರಸ್ತೆ. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 18 ಮತ್ತು 19ರ ಭಾಗ (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 100 ಮತ್ತು 102) **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 25 (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 97) **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ನಾಲೆ
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	123, 124 ಮತ್ತು 125 (ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಿಡುವಳಿ)	470	**ಗಿರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: I** ನೂಲುವ ವಿಭಾಗದ ಕಟ್ಟಡ, ದಾಸ್ತಾನು ಮಳಿಗೆ, ಟೈಂ-ಕಛೇರಿ, ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ, ಔಷಧಾಲಯ ಇತ್ಯಾದಿ, (ಮೂಲ ಒಡೆಯ, ಶ್ರೀ ಬಲ್ಲಪ್ಪ ತಮ್ಮಣ್ಣ ನಾಯಕ್, ಚಿಟಗುಪ್ಪಿ).	5	32	106	**ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 123ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ** **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಉನ್ನಕಲ್ ರಸ್ತೆ **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ನಾಲೆ ಮತ್ತು ಕಾರವಾರ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 472ರ ಭಾಗ **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಕಾರವಾರ ರಸ್ತೆ. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 126. (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 472 ಮತ್ತು 471)
6.	126 (ಸ್ವಂತದ್ದು)	472	ಅನಧಿಕೃತ ಸುಣ್ಣಕಲ್ಲು ಅಂಗಡಿ ಮತ್ತು ಆರ್.ಪಿ. ಧೋಂಗಡಿಯ ಕಾರ್ಖಾನೆ, ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಮೋರಿ, (ನಾಲೆ) ಇದರೊಂದಿಗೆ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ.	1	21	41	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಉನ್ನಕಲ್ ರಸ್ತೆ. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 124 ಮತ್ತು ನಾಲೆ. **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 125 (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 470) **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ನಾಲೆ.
7.	122 (ಕೃಷಿ) (ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಿಡುವಳಿ)	479	ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ (ಮೂಲ ಒಡೆಯ 1. ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ. ದೇಸಾಯಿ 2. ಗುಂಡು ರಾಮಚಂದ್ರ ದೇಸಾಯಿ 3. ರಾಮಚಂದ್ರ ಗುಂಡು ದೇಸಾಯಿ 4. ಅಣ್ಣಾಜಿ ಗುಂಡು ದೇಸಾಯಿ)	0	33	000	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ: 164 ಮತ್ತು 165 (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 480/1 ಮತ್ತು 484) **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಉನ್ನಕಲ್‌ಗೆ ರಸ್ತೆ. **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಕಾರವಾರ ರಸ್ತೆ. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 117.
8.	164 (ಸ್ವಂತ)	480/1	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ	1	02	041	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 485 ಮತ್ತು 446 **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 479. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಕಾರವಾರ ರಸ್ತೆ.
9.	164 (ಸ್ವಂತ)	480/2	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ	00	08	076	
10.	164 (ಸ್ವಂತ)	483	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ	00	025	004	

11.	164 (ಸ್ವಂತ)	484	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ	00	025	0 87	**ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 117 (ನಗರ ಸರ್ವೆಸಂಖ್ಯೆ: 478)
12.	165 (ಸ್ವಂತ)	481	ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ	0	28	062	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ನಗರ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 445 **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ನಗರ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 480/1 **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ನಗರ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 478 ಮತ್ತು 566 (ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 117)
13.	165 (ಸ್ವಂತ)	482	ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ	0	08	104	
14.	166 (ಕೃಷಿ) (ಸ್ವಂತ)	3475	ತುಳಜಾ ಭವಾನಿ ದೇವಸ್ಥಾನ	0	04	014	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ 166 (ಭಾಗ) **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ 126 **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಆರ್.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ 166 (ಭಾಗ) **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ನಾಲೆಯ ಪಾತ್ರ

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	125 (ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಿಡುವಳಿ)	470 (ಭಾಗ)	ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ. (ಮೂಲ ಒಡೆಯರು-ಮುನೇಶ್ವರ ಮಠದ ಪಂಚರು)	0	19	101	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಉನ್ನಕಲ್ ರಸ್ತೆ. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆಸಂಖ್ಯೆ: 124 (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 470) **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 125 (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 471)ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಈ ಅನುಬಂಧವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಬಟ್ಟೆಗಿರಣಿಗಳ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು 1986 ಮೊದಲು ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಆರ್ಜಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಜಿ. ದಕ್ಷಿಣಾಮೂರ್ತಿ
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ.